



Poděbrady

městský úřad

Odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Vaše značka:

Ze dne:

Spisová značka: MEUPDY/0042715/VUP/2024/JNe

Číslo jednací: MEUPDY/0073129/VUP/2024/JNe

Jednoznačný ID: 1001.VD_612298

Skartační režim: A/5

Vyřizuje: Ing. Netíková

Telefon: 325 600 277

E-mail: netikova@mesto-podebrady.cz

Datum: 18.11.2024

Toto rozhodnutí nabylo právn.
dnem 6.12.2024
a je vykonatelné.



Město Poděbrady
Poděbrady 20
290 01 Poděbrady

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podal

Město Poděbrady, IČO 00239640, Poděbrady 20, 290 01 Poděbrady

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Rekonstrukce kotelny na předávací stanici v čp.1325/III s napojením teplovodu v trase pod ul.Budovcova z kotelny v čp.1152/III
Poděbrady, Poděbrady III**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2570/17 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2591/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2569/1 (ostatní plocha), parc. č. 2591/2 (zahrada), parc. č. 3978 (ostatní plocha) v katastrálním území Poděbrady.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Napojení teplovodu do kotelny v čp.1152
- SO 02 osazení nové technologie předávací stanice v čp.1325
- SO 03 trasa teplovodu pod ulicí Budovcova mezi čp.1152 a 1325
(řízený podvrt + 2 startovací jámy)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou TZB Kladno s.r.o. , zodp. projektant Ing. Alois Maršner ČKAIT 0009257, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval TZB Kladno s.r.o. , zodp. projektant Ing. Alois Maršner ČKAIT 0009257, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Stavba bude probíhat v ochranném pásmu plyn.zařízení, stavebník proto musí respektovat veškeré podmínky provozovatele distr,soustavy GasNet, s.r.o a to vyjádření ze dne 30.10.2024 pod zn.5003194063.**
3. Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, křížení a souběh teplovodu musí být v souladu s ČSN
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude znám po skončení výběrového řízení, tento subjekt bude oznámen stavebnímu úřadu.
7. Trasa výkopu bude vytyčena oprávněnou osobou s respektem ke zde uloženým stávajícím sítím.
8. Výkopové práce budou prováděny dle požadavků uvedených ve vyjádření odboru správy majetku a rozvoje města čj. MEUPDY/0073585/OSM/2024/PŠt ze dne 15.11.2024.
9. Deponie z výkopku nebude umístována v OP plyn.přípojek a v tomto OP nesmí dojít k nepřiměřenému zatěžování stavební mechanizací.
10. Se stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a dodržovány povinnosti původce odpadu. Využití nebo odstranění odpadů zajistí stavebník popř. dodavatel stavby. Po ukončení prací budou předloženy doklady o předání odpadů oprávněné osobě, vč. množství.
11. Stavbou nesmí být poškozeny sousední nemovitosti. V opačném případě je stavebník povinen vše uvést do původního stavu.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a příslušné normy zejména: ČSN 73 0532 - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, ČSN 73 0580-2 - Denní osvětlení obytných budov, ČSN 73 0540-2- Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky.
14. Přihlíženo bude k normám ČSN 33 3320 - Elektrické přípojky, ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2400 - Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 3050 - Zemní práce,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Poděbrady, Poděbrady 20, 290 01 Poděbrady

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a. s.
CETIN a.s.
GasNet Služby, s.r.o.
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Městský úřad Poděbrady, Odbor správy a rozvoje města

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jana Netíková
samostatný odborný referent - úsek stavební řád

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Poděbrady, Poděbrady č.p. 20/1, 290 01 Poděbrady

ostatní

Městská realitní a.s. Poděbrady

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Městský úřad Poděbrady, Odbor správy a rozvoje města, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31

Poděbrady I